

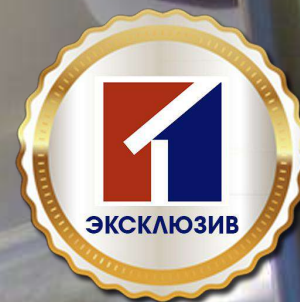
Дом в р-не ул. Петра Метальникова

Дом с ремонтом и мебелью!

Общая площадь 100 кв.м. Участок 4,6 сотки



Дом в р-не ул. Петра Метальникова



Дом с ремонтом! Газифицирован! Все коммуникации центральные!
Общая площадь 100 кв.м. Участок 4,6 сотки

Описание

Продаем уютный дом общей площадью 100 кв.м. на участке 4,6 сотки в хорошо развитом районе ул. Петра Метальникова по адресу: ул. Корчагинцева, д. 2/2. Сделан хороший ремонт, стоимостью 1,5 млн.руб.! В подарок остается мебель и техника стоимостью 500 тыс.руб.! Дом подойдет для небольшой семьи с детьми, планировка здесь необычная, удобная: большая кухня-гостиная, 2 жилые изолированные комнаты, санузел. Двор с садом. Район комфортный для жизни семьи с детьми, всё необходимое поблизости.



Планировка

Общая площадь дома – 100 кв.м.
Прихожая – 12,3 кв.м. с местом для шкафа.

Кухня – 4,7 кв.м.

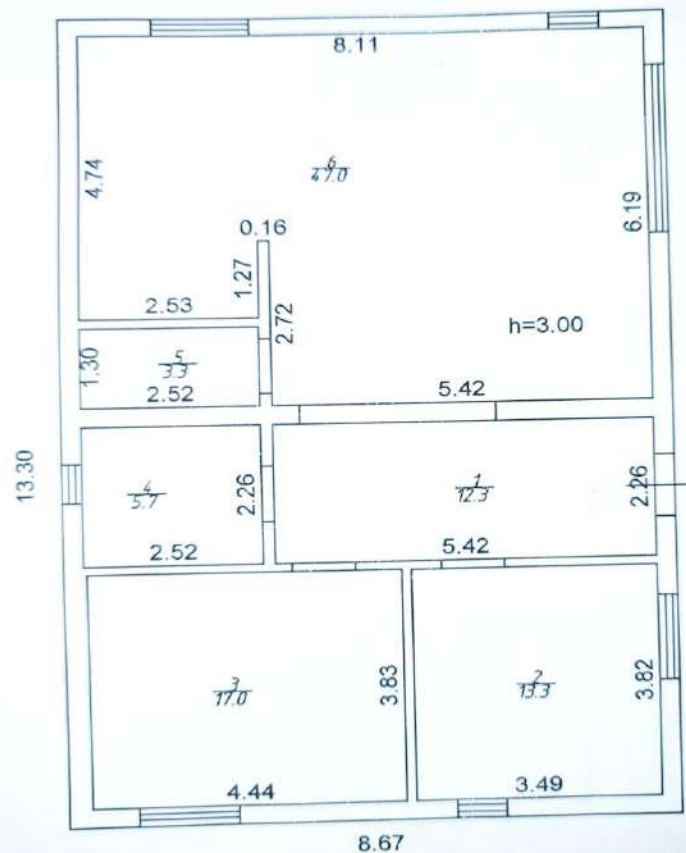
2 жилые комнаты – 13,3 и 17 кв.м. (в этих комнатах окна на 2 стороны).

Санузел – 5,7 кв.м.

Кладовая – 3,3 кв.м.

Высота потолков 3 м.

лит. А
H=3.30



Состояние

Дом с ремонтом стоимостью 1,5 млн.руб. Все материалы подбирались хорошие. Стены комнат оклеены обоями, потолки натяжные и гипсокартонные со встроенными люстрами и точечными светильниками. Полы в прихожей, кухне и санузле теплые, уложены плиткой, в остальных комнатах - ламинат высокого качества (от немецкого производителя). Остается мебель и техника стоимостью 500 тыс.руб. Санузел полностью укомплектован сантехникой, стены и пол комнаты облицованы плиткой. Окна французского типа, почти в пол, металлопластиковые. Установлены качественные межкомнатные двери из цельного дерева. Входная дверь металлическая.





ЭКСКЛЮЗИВНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Тел: 8 (918) 010-44-66

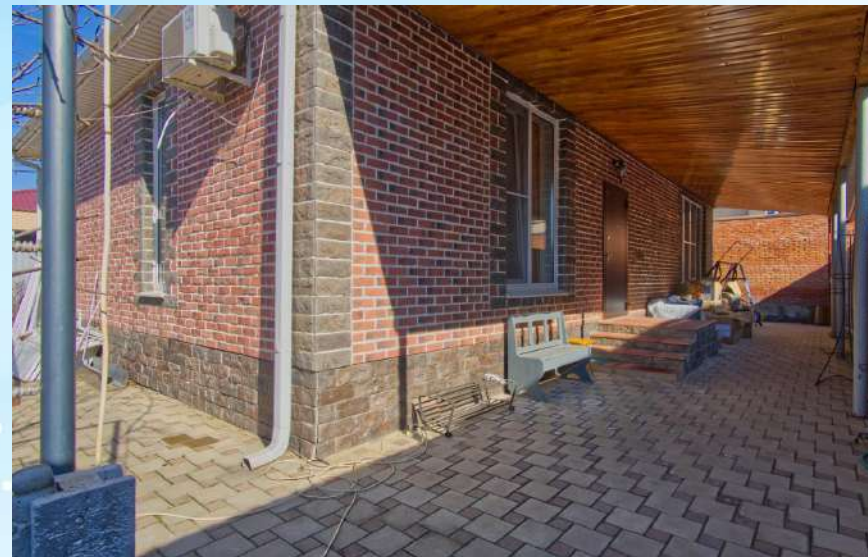
Тех.условия

Дом газифицирован, установлен газовый котел. Батареи биметаллические. Прохладу обеспечивают сплит-системы. Водоснабжение центральное, смонтирован питьевой фильтр. Канализация центральная. Электричество - 15 кВт. Подключен оптоволоконный интернет «Ростелеком». Коммунальные платежи летом не превышают 2500 р., зимой – 4000 р. Остается видеодомофон.



Дом

Дом 2015 года, возведен на ленточном фундаменте, стены из газоблока, фасад облицован декоративным кирпичом. Крыша утеплена минватой, стены - пеностеролом. Над входом сделан навес.



ЭКСКЛЮЗИВНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ



Тел: 8 (918) 010-44-66

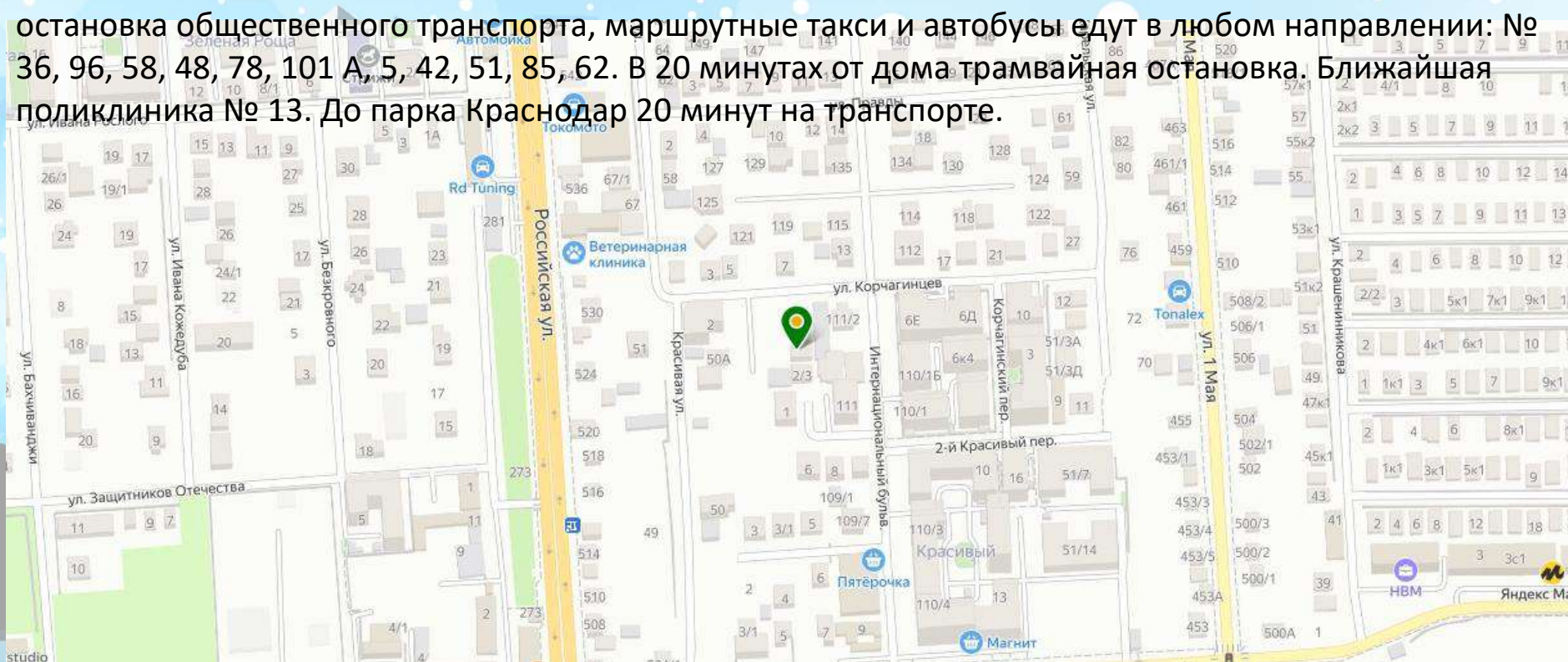
Участок

Участок площадью 4,6 сотки, фасад - 12 м. Огорожен профнастилом, ворота откатные. Двор вымощен плиткой. Вход в дом и ворота под просторным навесом. На участке высажен прекрасный сад с виноградником, плодовыми деревьями и кустарниками. Перед воротами также можно парковать автомобили. Участок расположен в тупике, поэтому нет шума.



Расположение

Дом находится по адресу: м-н ул. Петра Метальникова, ул. Корчагинцева, 2/2. Очень удачное расположение, до ул. Российская всего несколько минут. В 300 м – «Магнит», «Магнит-Косметик», «Пятерочка», аптека, пекарни, фитнес-центры, салоны красоты, пиццерия, овощные лавки. В пешей доступности также ТЦ «Стрелка», «Мандарин», DNS, ресторан «Сицилия», гипермаркет «Табрис». В 600 м - школа. Детский сад на расстоянии 20 минут (если идти пешком). В 7 минутах расположена остановка общественного транспорта, маршрутные такси и автобусы едут в любом направлении: № 36, 96, 58, 48, 78, 101 А, 5, 42, 51, 85, 62. В 20 минутах от дома трамвайная остановка. Ближайшая поликлиника № 13. До парка Краснодар 20 минут на транспорте.



Документы

Кадастровый номер дома/участка : 23:43:0130024:312/ 23:43:0130024:320

Документ-основание владения: договор купли-продажи от 2015 г.

Техпаспорт и межевание в наличии, документы проверены юристом и полностью готовы к продаже.

Форма оплаты: любая.

Цена

Стоимость прекрасного дома площадью 100 кв.м. с хорошим ремонтом, мебелью и техникой на участке 4,6 сотки,

14,4 млн. руб.

P.S. После продажи остается мебель и техника стоимостью 500 тыс.руб!

Ремонт на сумму 1,5 млн. руб.!

Дом газифицирован, с центральными коммуникациями.

Во дворе есть навесы, сад.

Останется видеодомофон.

Очень развитый, удобный район.

Этот дом создан для прекрасной семейной жизни!



Мы более 10 лет профессионально занимаемся недвижимостью. Поэтому, безопасно и быстро оформим сделку "под ключ".



В нашем офисе Вам бесплатно откроют ипотеку на выбор в любом из 22 крупнейших банков Краснодара. Одобрение занимает от 2х часов! Лучшие кредитные программы банков! Высокий процент одобрения!



Необходим ремонт в новом жилье? Партнеры нашей компании быстро и качественно выполняют любые отделочные работы. Гарантия качества, сроков и хорошая цена!



Не хватает денег на приобретение недвижимости? Продайте в сжатые сроки и по хорошей цене Ваш объект по программе "Активные продажи"!



Деньги нужны прямо сейчас? Вам поможет срочный выкуп недвижимости. Деньги сразу!



Мы потратили годы, что бы Вам было проще выбрать! В базе центра недвижимости ПрофРиелт собраны только выгодные предложения объектов по Краснодару.

Контакты

По всем вопросам обращаться:

Тел/WhatsApp: +7-902-799-55-99

E-mail: kotruca.profrielt@ya.ru

Котруца Валентин Иванович



А так же по телефону
в офисе:
+7 (918) 010-44-66
Дополнительная
информация на сайте
**Центра Недвижимости
ПрофРиелт**
Адрес офиса:
**ул. Дзержинского 3/2, оф.1
(район к-т «Аврора»)**

